

Årsredovisning för  
**BRF Larstorp**  
746000-1972

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Larstorp, 746000-1972, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens berättelse redovisas i separat bifogad bilaga.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	2 014 416	1 866 295	1 652 489	1 553 594
Resultat efter finansiella poster	25 083	-7 665	-210 846	-1 120 364
Soliditet, %	-2	-4	-4	-9

### Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	84 756	1 531 917	667 049	-2 910 302	-7 665
Inbetalt under året	4 344	212 156			
Omföring av föreg års vinst				-7 665	7 665
Årets resultat					25 083
<b>Vid årets slut</b>	<b>89 100</b>	<b>1 744 073</b>	<b>667 049</b>	<b>-2 917 967</b>	<b>25 083</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-2 917 967
årets resultat	25 083
Totalt	-2 892 884
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 892 884
Summa	-2 892 884

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 014 416	1 866 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 014 416</b>	<b>1 866 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-963 671	-850 771
Övriga externa kostnader		-174 189	-184 776
Personalkostnader		-11 409	-21 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 208	-454 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 627 477</b>	<b>-1 511 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>386 939</b>	<b>354 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 856	-365 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 856</b>	<b>-362 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 083</b>	<b>-7 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 083</b>	<b>-7 665</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>25 083</b>	<b>-7 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	14 121 640	14 035 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 121 640	14 035 208
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 121 640	14 035 208
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		97 668	62 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 855	135 230
Summa kortfristiga fordringar		159 523	197 256
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 566 864	3 430 612
Summa kassa och bank		3 566 864	3 430 612
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 726 387	3 627 868
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 848 027	17 663 076

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>		2 500 222	2 283 722
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 917 967	-2 910 303
Årets resultat		25 083	-7 665
Summa fritt eget kapital		-2 892 884	-2 917 968
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-392 662</b>	<b>-634 246</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 037 500	18 087 500
Summa långfristiga skulder		18 037 500	18 087 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		29 033	59 155
Skatteskulder		50 949	49 469
Övriga skulder		-	15 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 207	85 551
Summa kortfristiga skulder		203 189	209 822
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 848 027</b>	<b>17 663 076</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Investeringar i byggnaden	50
-Fjärrvärmecentral	20
-Elsystem	20
-Nytt tak	50
-Nya takfönster	20

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 487 764	16 487 764
-Nyanskaffningar	564 640	-
	17 052 404	16 487 764
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 452 556	-2 002 580
-Årets avskrivning enligt plan	-478 208	-449 976
	-2 930 764	-2 452 556
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 121 640</b>	<b>14 035 208</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 743	131 743
Vid årets slut	131 743	131 743
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 743	-127 467
-Årets avskrivning	-	-4 276
Vid årets slut	-131 743	-131 743
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	18 037 500	18 087 500
	<b>18 037 500</b>	<b>18 087 500</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2019-12-31      2018-12-31

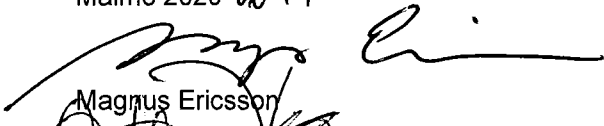
#### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	14 918 600	14 918 600
------------------------	------------	------------

## Underskrifter

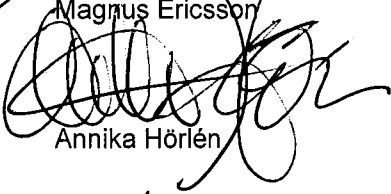
Malmö 2020-06-14



Magnus Ericsson



Petra Larsson



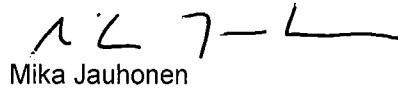
Annika Hörlén



Martin Johansson



Karin Forslund



Mika Jauhonen

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2020



 Dan Gårdenfors