

Brf Larstorp är en anrik bostadsrättsförening, som varit verksam sedan huset byggdes som arbetarbostäder i början på 1930-talet. Idag består idag av 37 lägenheter fördelat på två fastigheter. Alla vi som bor i föreningen äger tillsammans en urban oas som vi värnar om och som vi vill ska bestå även för många kommande generationer. Vi månar om våra fina hus och vår fantastiska trädgård. Detta innebär att vi också väljer att sköta de flesta av hus- och trädgårdssysslorna själva. Vi vet att vår förening kan te sig attraktiv även för dem som inte har dessa ambitioner och vill därför trycka på att Brf Larstorp har nolltolerans mot spekulationsköp, se 8 § föreningens stadgar:

”Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.”

Vi välkomnar alla nya medlemmar i Brf Larstorp, som avser att bo kvar länge i föreningen och som tar ansvar och vill bidra till våra gemensamma åtaganden av olika slag. För att vi ska undvika onödiga missförstånd innan de uppstår, har styrelsen som rutin att ställa nedanstående åtta frågor innan vi kan godkänna medlemskap:

1. Vad är anledningen till att du /ni valt att köpa en lägenhet i Brf Larstorp?

.....

.....

.....

.....

2. Har du/ni informerats av din/er mäklare om att 8§ i Brf Larstorps stadgar, som kräver permanent bosättning i den bostadsrättslägenhet du ska köpa i föreningen?

OBS! Även vid ev. renovering av bostadsrättslägenheten, gäller att medlem ska vara folkbokförd och själv bosätta sig i den efter det att renovering är färdigställd.

☐ JA

☐ NEJ

3. Har du/ni för avsikt att köpa det källar- eller vindsförråd, som angränsar till lägenheten?

☐ JA

☐ NEJ

Om svaret är JA på fråga 3, svara på fråga 4 och 5. Annars gå vidare till fråga 6.

4. Har du/ni läst igenom Brf Larstorp dokumentet ”Så går det till”, som tydliggör de villkor som gäller för utköp vad gäller dels de juridiska kraven för själva bygget samt de sociala, t ex daglig städning, respekt för tider vid buller osv.

☐ JA

☐ NEJ

5. Var kommer du/ni att bo under renoveringsperioden?

- ☐ I min/vår bostadsrättslägenhet i Brf Larstorp
- ☐ Annan plats. Ange adress, som styrelsen kan nå dig på:

.....

6. Hur ser du/ni på det faktum att medlemmar i Brf Larstorp förväntas delta på föreningens aviserade trädgårds- alt fixardagar (c:a 1/månad)?

- ☐ Jag/Vi kommer självklart att ta ansvar för min/vår andel i det gemensamma arbetet under de trädgårds- och fixardagar som föreningen arrangerar.
- ☐ Jag/Vi har en annan lösning, se nedan:

.....

.....

.....

7. Hur ser du/ni på det faktum att medlemmar i Brf Larstorp förväntas städa det egna trapphuset (c:a 1/månad), samt den gemensamma tvättstugan efter varje användning?

- ☐ Jag/Vi kommer självklart kontinuerligt (i enlighet med de villkor som gäller för mitt/vårt trapphus) att ta ansvar för min andel i det gemensamma arbetet med städning.
- ☐ Jag/Vi har en annan lösning, se nedan:

.....

.....

8. Min underskrift nedan är en garanti för att mitt köp av lägenhet i Brf Larstorp, på heder och samvete, följer 8§ i Brf Larstorps stadgar och att min avsikt är att permanent bosätta mig och folkbokföra mig i den bostadsrättslägenhet jag söker medlemskap för.
(Vid delat medlemskap, ska båda skriva under nedan)

Ort och Datum:.....

Underskrift:

Namnförtydligande:

Tänk på! Se över din hemförsäkring så att den gäller för bostadsrätter och fungerar så att du inte står utan skydd om något händer. Mer info om föreningen finns på: **www.brflarstorp.se**